

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MGC TURM 1		
Gebäude(-teil)	GEWERBE STIEGE1	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Modecenterstraße 20/1	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	3580	Seehöhe	162 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A				
B			B	
C	C	C		
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeFEB: Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeLEB: Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	318,89 m ²	charakteristische Länge	1,86 m	mittlerer U-Wert	0,342 W/m ² K
Bezugsfläche	255,11 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	26,59
Brutto-Volumen	1.766,66 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.098,72 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (AV)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) GEWERBE STIEGE1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	67,57 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	67,29 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m ² a	≥ KB* _{RK}	0,66 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	274,38 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	189,91 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,628
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	22.281 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	69,87 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	23.088 kWh/a	HWB _{SK}	72,40 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.769 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	31.401 kWh/a	HEB _{SK}	98,47 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Kühlbedarf	14.894 kWh/a	KB _{SK}	46,71 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	22.514 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	7.857 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	61.771 kWh/a	EEB _{SK}	193,71 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	67.512 kWh/a	PEB _{SK}	211,71 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	40.158 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	125,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	27.354 kWh/a	PEB _{em.,SK}	85,78 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	9.024 kg/a	CO ₂ _{SK}	28,30 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,632
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	20.11.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.11.2030		



DIPL. ING. ERICH RÖHRER
STAATLICH BEFUGTER BAUPHYSIKER
ERICH RÖHRER BAUPHYSIK
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1030 WIEN, ERNE-SEDER-GASSE 8/2/1
TEL. +43/1/890 36 31
office@bau-physik.at/www.bau-physik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.